

PICKALA GOLF

Osakesarjojen uudelleenjärjestely
Osakaskeskustelu

2026

Mitä ehdotetaan tehtäväksi ?

- Muutetaan yhtiöjärjestystä siten, että jokaista pelioikeutta kohden on yksi osake
  - Pelioikeuksien määrä pysyy samana mutta osakkeiden määrä kasvaa
- Muutetaan osakesarjoja siten, että suhteellinen äänivalta ei muutu
- Pidetään nykyisiin osakkeisiin liittyvät oikeudet ennallaan

Miksi tehdään?

- Helpotetaan pelioikeuksien kauppaa
- Lisätään omistavien pelaajien määrää
- Vähennetään pelioikeuksien pakkovuokrausta
- Tuetaan Pickalan strategiaa omistavien pelaajien kenttänä
- Mahdollistetaan osakkeen ja vuokraoikeuden markkina-arvon kasvu

YLIVERTAINEN GOLFYHTEISÖ

Strategiatalo 2030

PICKALA ON ENEMMÄN.

Tahtotila					
Asiakaslupaus					
Ydinviestit	3 kenttää Park by Nicklaus Design Suomen vastuullisin golfkenttä		Ylivertainen kokonaisuus	Spirit of Pickala	Laadukas palvelukokemus
Asiakashyödyt	3 hyväkuntoista kenttää yhdellä pelioikeudella	Sykkivä ja avoin yhteisö, jossa kaikki tuntevat itsensä tervetulleeksi	**Osakkeenomistaja on keskiössä** Osakkeen omistamista arvostetaan, mikä näkyy osakkeen haluttavuutena sekä itse pelioikeutta käyttävälle että pelioikeutta vuokraavalle.	Tulemisen, olemisen ja ostamisen helppous	Sujuva pelaaminen
Mitä edellyttää	Kastelun ja kuivatuksen turvaaminen	Spirit of Pickala	Investointi-tason varmistaminen	Jatkuva palvelukehitys	Osallistava johtaminen
Menestystekijät	Kolme laadukasta kenttää	Yhteisöllisyys	Kehityskyky	Asiakaslähtöinen palvelu	Sitoutunut henkilökunta
Arvot	ILO	VASTUULLISUUS	TAVOITTEELLISUUS	YHTEISÖLLISYYS	

PICKALA GOLF

PICKALA GOLF

RC-asemaa on vahvistettu 2026 seuraavasti

- Parempi ajanvarausmahdollisuus
  - 2 RC-lähtöä tunnissa / kenttä
  - 2 lähtöä ennakkovarausetuna 1 kk etukäteen
- Muiden varausoikeuksia rajattu
  - SC varausoikeudet 4 → 3
  - Muiden varausoikeudet 4 → 2
  - RC varausoikeudet säilyivät ennallaan
- Äkkilähtökenttä poistettu
  - Ajat eivät enää avaudu SC samanaikaisesti RC kanssa
- Pelitilaa lisätty
  - GF-pelaamista ja tapahtumia vähennetty noin 50 %
- Osakasetuja parannettu
  - Range-etu +16–32 %
  - Golfautoetu +17 %
  - Maksullisia vaihtokenttäetuja lisätty
- Oman vieraan hinta
  - RC-vieraan GF-hinnan korotus on ollut maltillisempi kuin SC ja muiden ryhmien

Miten tehdään?

- Yhtiökokous päättää
  - Yhtiöjärjestyksen muutoksesta
  - Maksuttomasta osakeannista

Lähtökohta ja tavoite

NYKYTILA

- Osakesarjat A, B, C ja D
- Osakesarjojen oikeudet:
- A – 3 pelioikeutta, 3x vastike, 1 ääni
- B – 2 pelioikeutta, 2x vastike, 1 ääni
- C & D – 1 pelioikeus, 1x vastike, 1 ääni
- Äänikatto 10 ääntä / osakas

TAVOITE

- Kukin osake tuottaa jatkossa yhden pelioikeuden
- Kunkin osakkaan pelioikeudet ja suhteellinen äänivalta säilytetään

Osakemäärät

Jotta 1 osake = 1 pelioikeus ja kokonaispelioikeudet säilyvät, osakemäärä on kerrottava sarjoittain:

A-osake	1	→	**3**
B-osake	1	→	**2**
C-osake	1	→	**1**
D-osake	1	→	**1**

Osakemäärän kasvatus (A ×3, B ×2) on pakollinen neutraalissa mallissa.

Vaihtoehdot tiivistetysti

Vaihtoehto	Rakenne	Päätösvaatimus	Äänivaikutus
1 · Suositeltu	Neljä osakesarjaa säilyy. Toteutetaan osakesplit suunnatulla maksuttomalla osakeannilla	2/3 määräenemmistö (OYL 5:27)	Neutraali, oikeudet eivät heikkene
2	Kaikki osakkeet yhdistetään / konvertoidaan yhteen sarjaan	2/3 + heikkenevien sarjojen 100 % suostumus (OYL 5:28 ja 5:29)	B-, C-, ja D-sarjan suhteellinen äänivalta heikkenee

Osakeyhtiölain 5:28 mukaan mikäli osakelajin oikeudet vähenisivät, on päätös tehtävä 2/3 määräenemmistöllä. Tämän lisäksi vaaditaan kaikkien sellaisten osakelajien osakkeiden enemmistön suostumus, joiden oikeudet vähenevät.

Osakeyhtiölain 5:29 mukaan jokaisen osakkeenomistajan suostumus vaaditaan tiettyihin yhtiöjärjestyksen muutoksiin. Vaikka äänioikeuden suhteellinen vähentäminen ei ole yksi luetelluista seikoista, mainitaan pykälässä, että yhtiökokous ei saa tehdä yhdenvertaisuusperiaatteen vastaista päätöstä ilman sen osakkeenomistajan suostumusta, jonka kustannuksella epäoikeutettua etua annetaan. Tämän vuoksi vaihtoehdossa 2 on olemassa riski, että jokin osakkeenomistaja katsoisi tällaisen päätöksen olleen yhdenvertaisuusperiaatteen vastainen.

Vaihtoehdolla 1 saavutetaan tavoite matalimmalla päätöskynnyksellä, koska yhdenkään osakelajin oikeudet eivät käytännössä vähene.

Vaihtoehto 1

SUOSITELTU

Neljä osakesarjaa säilyy. Toteutetaan osakesarjajärjestely suunnatulla maksuttomalla osakeannilla

- Suunnattu maksuton anti: A-omistaja saa 2 ja B-omistaja 1 uutta oman sarjansa osaketta
- Kukin osake tuottaa yhden pelioikeuden
- Äänet osaketta kohden: A 2 ääntä, B 3 ääntä, C ja D 6 ääntä
- Pelioikeudet ja suhteellinen äänivalta säilyvät —> osakelajien oikeudet eivät heikkene
- Lähtökohtaisesti 2/3 määräenemmistöpäätös riittää (OYL 5:27)

6

ääntä jokaista alkuperäistä osaketta kohden

A	3 osaketta × 2 ääntä	**= 6**
B	2 osaketta × 3 ääntä	**= 6**
C	1 osake × 6 ääntä	**= 6**
D	1 osake × 6 ääntä	**= 6**

Yhtiöjärjestyksen muutostarpeet osakesarjojen muutoksen yhteydessä

1 Varojenjako yhtiön purkautuessa

Jakoperuste määriteltävä niin, ettei osakemäärän kasvu laimenna B-, C- ja D-omistajien osuutta.

2 Vastikkeen suuruus

Vastikelauseke kirjoitettava uudelleen yhtenäiseksi osaketta kohden, ettei A- ja B-omistajien vastike nouse, vaan jokaisella A- ja B-osakkeella on jatkossa yksinkertainen vastike.

3 Äänikatto 60

Nostetaan nykyisestä 10:stä 60 ääneen / osakas. Näin säilytetään neutraalius, kun äänet 6-kertaistuvat.

4 Pelilippu (A-sarja)

Säilytetään yhtiöjärjestyksessä A-sarjan osalta, jotta päätöksillä ei heikennetä A-sarjan osakkeiden oikeuksia. Hallitus päättää pelilippujen määrän pelioikeutta kohden.

Mitä ehdotetaan tehtäväksi ?

- Muutetaan yhtiöjärjestystä siten, että jokaista pelioikeutta kohden on yksi osake
  - Pelioikeuksien määrä pysyy samana mutta osakkeiden määrä kasvaa
- Muutetaan osakesarjoja siten, että suhteellinen äänivalta ei muutu
- Pidetään nykyisiin osakkeisiin liittyvät oikeudet ennallaan

PICKALA

GOLF

KIITOS